



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ**  
**5 И бр. 1828/15**  
**Дана 11.07.2016.г.**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Весне Ђуричић из Ужица, коју заступа пуномоћник адв. Драгиша Вуковић из Ужица, против извршног дужника Маре Јеремић из Ужица, коју заступа пуномоћник адв. Милош Стојадиновић из Белог Потока, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 11.07.2016. године

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО (поновљено) рочиште** за јавну продају непокретности извршног дужника Маре Јеремић из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **12.09.2016. године** са почетком у **11:00 часова** у судници **бр. 42** у Основном суду у Ужицу и то:

- једног стана у сутерену, нето површине  $80\text{m}^2$ , постојећег у стамбеној згради у Ужицу, ул. Београдска бр. 15/а, на кат. парцели бр. 5838 КО Ужице, лист непокретности бр. 277 КО Ужице, за износ од 3.933.600,00 динара,

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 1828/15 од 18.05.2016. године на укупан износ од **3.933.600,00 динара**.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **2.360.160,00**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4. Понудиоци СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца, пуномоћнику извршног дужника и Предрагу Јеремићу, Ужице, ул. Церска бр. 15, као носиоцу права прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,  
5 И бр. 1828/15, дана 11.07.2016. године.**

